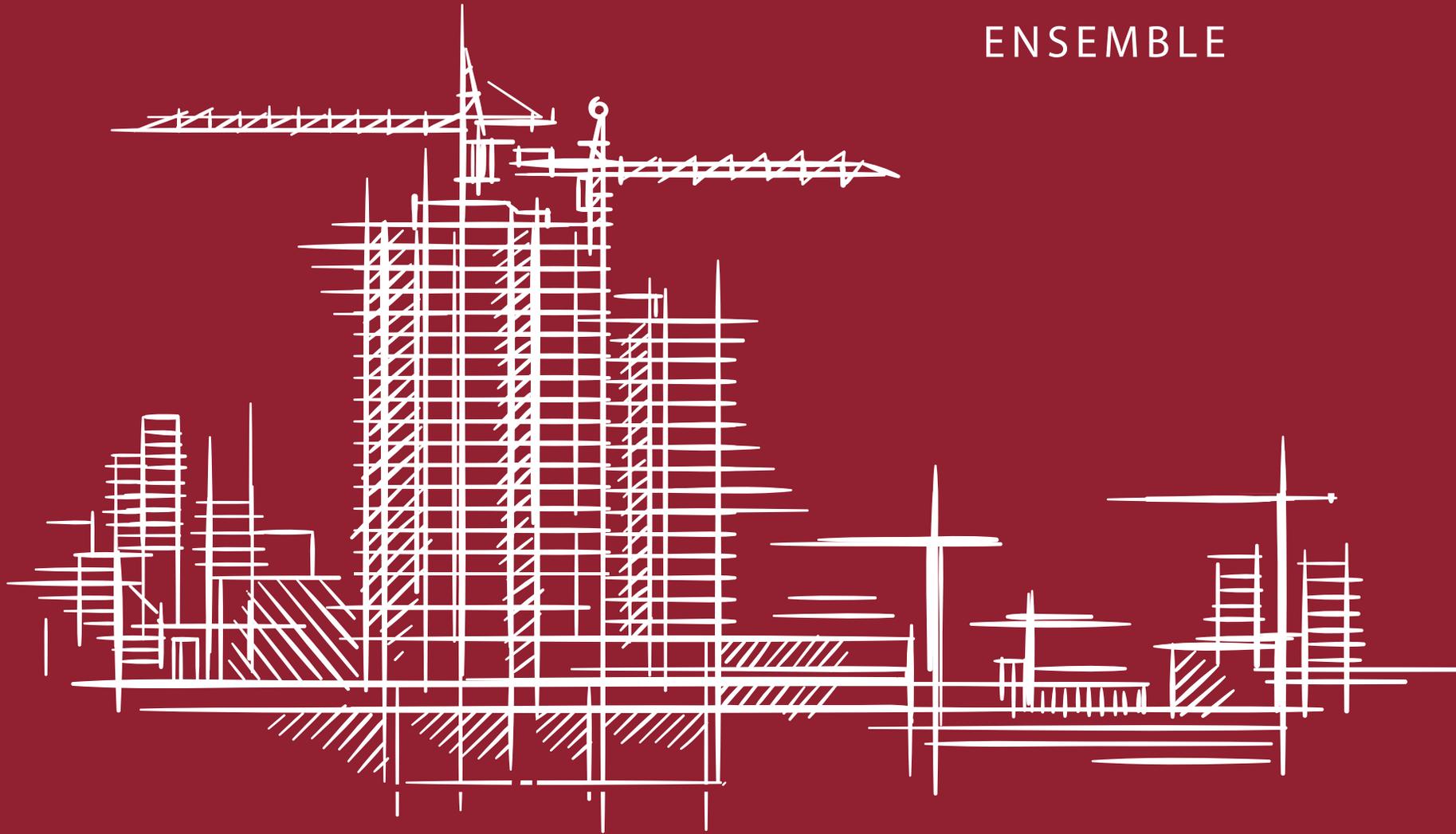
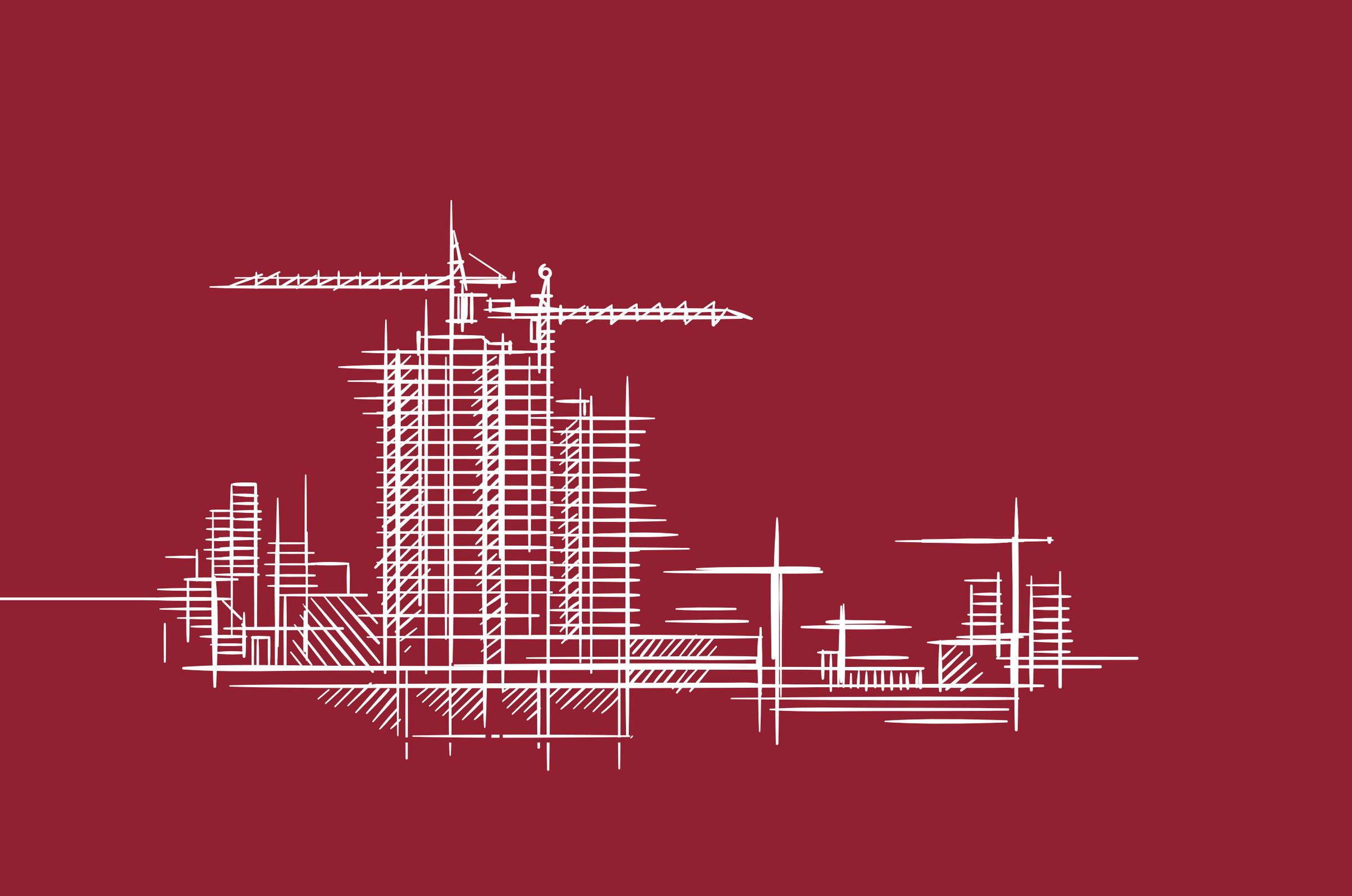


CONSTRUIIONS  
ENSEMBLE



CONSTRUISONS ENSEMBLE







# MOT DU PRÉSIDENT



En 30 ans d'existence, TGCC a su allier maîtrise du savoir-faire et développement grâce à ses efforts constants et à sa passion.

Aujourd'hui, nous nous positionnons avec fierté comme pionnier dans notre domaine en contribuant sans relâche au développement de l'économie de notre pays.

Durant toutes ces années, nous n'avons eu de cesse de nous appuyer sur une ambition claire et des valeurs fortes qui animent chacun d'entre nous. Nous avons su faire preuve ensemble de résilience et d'engagement.

Nous sommes aujourd'hui fiers et reconnaissants de raconter notre histoire commune. Une histoire dont les lignes sont portées par nous tous et qui narrent les défis ambitieux que nous avons relevés et les changements décisifs qui s'annoncent.

Qualité, intégrité, excellence et ambition, nos valeurs sont aujourd'hui et plus que jamais nécessaires pour saisir les opportunités qui s'offrent à nous et nous permettent de hisser notre expertise afin de la valoriser au Maroc et à l'international.

Notre groupe, c'est d'abord un capital humain riche avec des personnalités diverses qui se retrouvent autour d'un objectif commun : celui d'inscrire TGCC dans l'excellence. Nous sommes conscients de l'apport de nos collaborateurs et dès aujourd'hui, en lançant notre académie de formation, nous voulons en faire notre cheval de bataille et capitaliser sur les atouts du groupe afin de conjuguer efficacité, compétitivité et perfection.

Dès aujourd'hui le futur s'écrit prometteur et durable à l'instar des relations qui nous unissent. Ensemble, nous nous efforcerons de créer de nouvelles opportunités de croissance, nous nous ouvrirons sur le monde, nous continuerons à satisfaire les exigences les plus ardues de nos parties prenantes et nous mettrons notre expertise et savoir-faire à leur service.

---

MOHAMMED BOUZOUBAA  
PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL



# SOMMAIRE

<b>5</b>	<b>Mot du Président</b>	<b>14</b>	<b>Notre histoire</b> Groupe marocain spécialisé en constante évolution	<b>22</b>	<b>Nos moyens matériels</b> Nous disposons de l'une des flottes d'engins des plus modernes au Maroc
<b>8</b>	<b>Qui sommes-nous ?</b> groupe marocain spécialisé dans les travaux industriels, publics et du bâtiment	<b>16</b>	<b>Notre vision et projections futures</b> Délivrer des projets en temps, en qualité et en budget	<b>24</b>	<b>Notre développement à l'international</b> Une présence internationale, des réponses locales
<b>10</b>	<b>Notre mission</b> Construire des projets innovants et durables	<b>18</b>	<b>Notre capital humain</b> Notre capital le plus précieux	<b>29</b>	<b>Nos grands projets</b>
<b>12</b>	<b>Nos valeurs</b>	<b>20</b>	<b>Nos engagements</b> QHSE : Qualité, Hygiène, Sécurité, Environnement	<b>61</b>	<b>Autres réalisations</b>

# QUI SOMMES NOUS?



## GRUPE MAROCAIN SPÉCIALISÉ DANS LES TRAVAUX INDUSTRIELS, PUBLICS ET DU BÂTIMENT

Acteur global dans les travaux industriels publics et du bâtiment, TGCC (Travaux Généraux de Construction de Casablanca) construit depuis 30 ans des bâtiments dans plusieurs secteurs : résidentiel, hôtelier, commercial, industriel ou encore administratif.

Avec plus de 8 000 collaborateurs au Maroc et en Afrique subsaharienne, nous nous imposons aujourd'hui en tant que leader national et comptons à notre actif plus de 1 000 projets et ouvrages d'envergure réalisés.

Forts d'une expérience solide et d'un professionnalisme sans faille, nous maîtrisons la qualité de nos prestations et misons sur nos compétences pour répondre aux exigences de nos clients.



**+8 000** collaborateurs



**+1 200** engins



**+1 000** projets réalisés

# NOTRE MISSION

---

CONSTRUIRE DES PROJETS  
INNOVANTS ET DURABLES

TOUS LES PROJETS QUE  
NOUS COMPTONS À  
NOTRE ACTIF ONT ÉTÉ  
RÉALISÉS AVEC DES  
OBJECTIFS PRÉCIS:



#### **La sécurité au niveau de nos chantiers :**

L'identification des risques existants est une priorité sur tous nos chantiers, et cela, afin d'établir les mesures nécessaires, d'adopter les formations adéquates et de partager les bonnes informations avec tous nos collaborateurs en permanence dans l'objectif de réduire les risques au maximum.

#### **Le respect de la qualité, des délais et des budgets :**

Le respect de la qualité, l'efficacité de mise en œuvre, les délais impartis ainsi que les budgets alloués à chaque projet est un engagement appliqué au quotidien par tous nos collaborateurs et sur l'ensemble de nos activités et projets avec pour seul mot d'ordre satisfaire tous nos clients « dans le respect de la qualité, des délais et des budgets ».

#### **Des procédures claires et transparentes :**

Dans le but d'obtenir le meilleur résultat et imprégner nos projets d'une signature d'excellence « TGCC », nous nous engageons à appliquer des procédures claires et transparentes ainsi qu'une gestion élaborée et maîtrisée digne des attentes et de la confiance de nos clients.

#### **Notre richesse humaine :**

Notre valeur première, c'est notre capital humain, c'est pour cela que nous mettons tout en œuvre pour offrir les meilleures conditions de travail et contribuer ainsi à l'épanouissement de nos collaborateurs et collaboratrices.

# NOS VALEURS

**Qualité, intégrité, excellence et ambition** tels sont les maîtres-mots constituant les 4 valeurs fondamentales déterminant l'ADN du groupe TGCC.

La rigueur et l'ambition d'excellence des ouvrages TGCC sont les principaux leviers pour relever des défis toujours plus grands, et accompagner tous ses partenaires et ses clients dans la réalisation de leurs projets.

Cette quête de qualité découle de la volonté de satisfaire ses partenaires et ses clients dans une démarche d'excellence, clé de différenciation, dans un secteur de plus en plus concurrentiel.



# NOTRE HISTOIRE

GROUPE MAROCAIN SPÉCIALISÉ  
EN CONSTANTE ÉVOLUTION

# UN GROUPE EN PERPÉTUELLE ÉVOLUTION

Depuis ses débuts en 1991, TGCC s'est développée au rythme de projets innovants, au Maroc et à l'international. Sa capacité à déployer son expertise pour relever des défis toujours plus ambitieux dessine l'identité d'une entreprise toujours en mouvement.

## LES TEMPS FORTS

**1991** Création de TGCC par Mohammed BOUZOUBAA

**1999** Adjudication du premier grand marché Stade de Fès

**2002** TGCC décroche la classe 1 (classification du Ministère de l'Équipement)

**2006** Réalisation de trois aéroports : Marrakech Ménara, Essaouira Mogador et Tanger Ibn Battouta

**2007** Chiffre d'affaires annuel de plus de 500 millions de dirhams

**2010** Chiffre d'affaires annuel de plus de 1 milliard de dirhams

**2011** TGCC fête ses 20 ans

**2013** Création de la filiale TGCC Gabon

**2014** Création de la filiale TGCC Côte d'Ivoire

**2016** Chiffre d'affaires annuel de plus de 2 milliards de dirhams

**2017** Lancement de la Fondation TGCC pour l'art et la culture

**2018** Ouverture du capital de TGCC au fonds d'investissement Mediterrania Capital Partners

**2018** Lancement du chantier de la Tour Mohammed VI

**2018** Obtention de la triple certification ISO

**2019** TGCC dépasse les 3 milliards de dirhams de chiffre d'affaires annuel

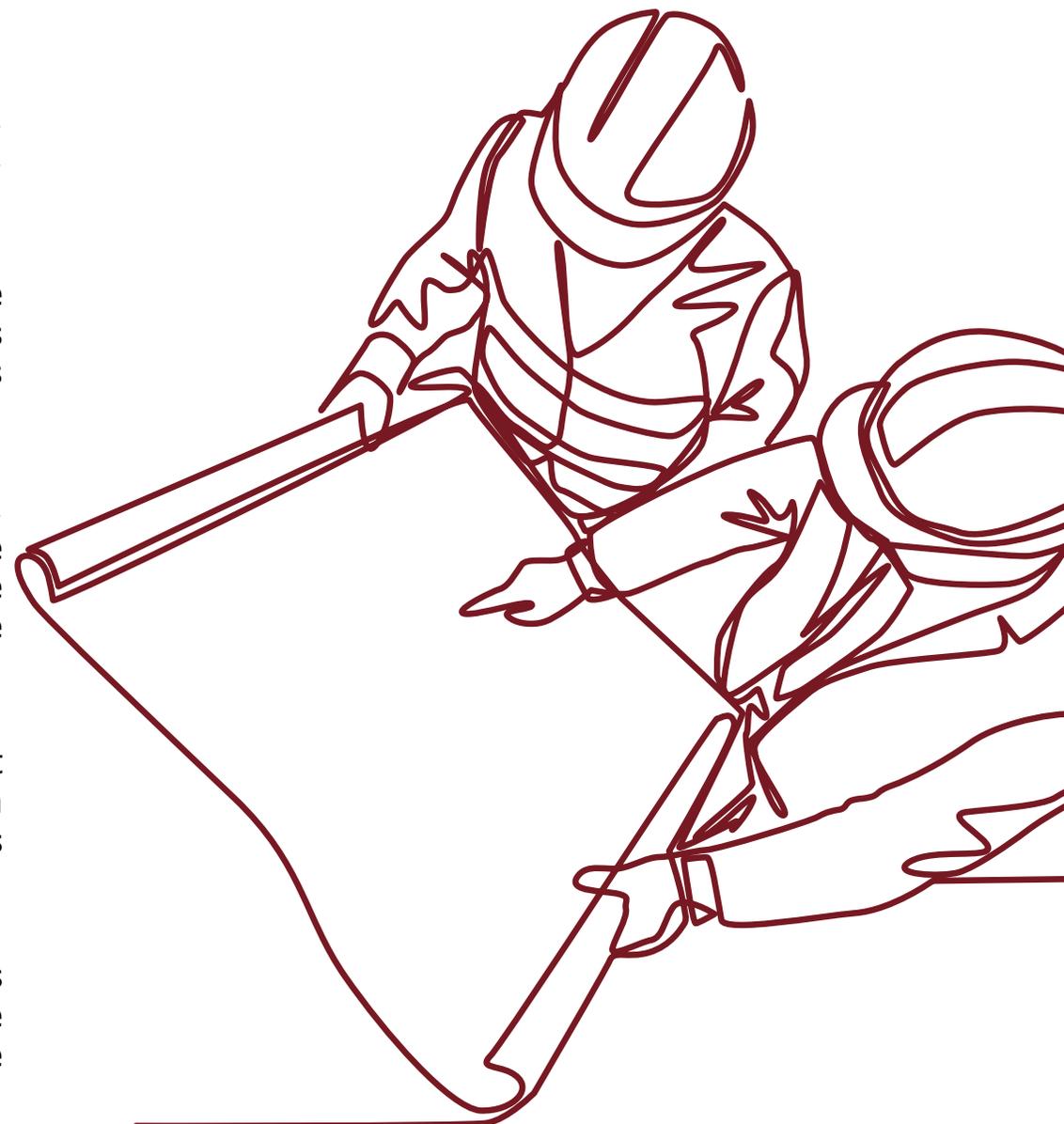
**2020** Obtention de la certification « Management du risque sanitaire »

# NOTRE VISION ET PROJECTIONS FUTURES

DÉLIVRER DES PROJETS EN TEMPS,  
EN QUALITÉ ET EN BUDGET

Toujours dans le but de relever de nouveaux défis pour le marché, pour le pays et même dans un cadre plus global à savoir, l'humanité, le groupe TGCC s'engage à :

- protéger l'environnement en adoptant une démarche énergétique responsable et en réduisant de manière significative les émissions en carbone, en privilégiant la construction de bâtiments écoresponsables ;
- assurer la formation des forces vives du pays dans ce métier, grâce à la création future de « TGCC Académie » pour transmettre un savoir-faire, des valeurs, une expertise et une technicité accumulée et acquise dans le domaine dans le but de créer une pépinière de talents et une main-d'oeuvre de qualité ;
- s'inscrire dans un processus d'innovation continue, en adoptant les dernières avancées techniques et technologiques afin d'en faire bénéficier tous nos clients pour s'adapter aux besoins actuels et futurs ;
- s'ouvrir davantage à l'international en accompagnant nos clients partout dans le monde et en donnant une importance particulière à l'implantation dans les marchés émergents africains, consciente du potentiel que représente ce continent.



# NOTRE CAPITAL HUMAIN,

Notre capital le plus précieux



Les hommes et les femmes de TGCC représentent son capital le plus précieux. Professionnels, innovants et engagés, pour servir au mieux nos clients. Nos collaborateurs permettent à l'entreprise de se projeter de manière pérenne vers l'avenir.

Ainsi, notre politique des ressources humaines met l'accent sur la prévention, la sécurité, la formation continue, la diversité des profils, le bien-être au travail ainsi que le respect des droits sociaux.



Elle s'appuie également sur les points suivants :

- offrir de nouvelles débouchées et proposer des plans de carrière adaptés aux collaborateurs disposant de hauts potentiels ;
- mettre en place un système d'intégration pour les nouveaux collaborateurs ;
- mettre en place un système d'évaluations annuelles permettant d'apprécier les performances et les compétences de chaque collaborateur ;

TGCC dispose d'équipes compétentes, d'un encadrement de proximité et d'un soutien d'une cellule centrale, dans l'optique d'optimiser la gestion de ses projets.

# NOS ENGAGEMENTS

QHSE: QUALITÉ, HYGIÈNE, SÉCURITÉ,  
ENVIRONNEMENT



## Une politique QHSE renforcée

TGCC a mis en place un système de management afin d'améliorer sa gestion en offrant des méthodologies de gouvernance efficiente. Le Groupe s'engage à :

- répondre aux exigences des clients en matière de qualité des ouvrages et qualité de la relation ;
- se conformer aux exigences légales et applicables et adopter les mesures d'urgence nécessaires à une gestion durable, sécuritaire et performante ;
- assurer aux collaborateurs des conditions de travail sûres et saines ;
- réduire les risques et les impacts environnementaux ;
- développer une relation privilégiée avec l'ensemble des parties prenantes.

## Certification TGCC

Certifié depuis 2018 selon les normes en vigueur. (ISO 14001 V2015, ISO 9001 V2015 et ISO 45001 V2018), le groupe TGCC est l'une des premières entreprises dans le secteur BTP au Maroc à avoir bénéficié de la certification ISO 45001 nouvelle version, devenant de ce fait, un pionnier en la matière.

Reflétant la volonté du Groupe à améliorer constamment ses processus et de parfaire son savoir-faire technique ainsi que le professionnalisme de ses collaborateurs, cette certification vient appuyer l'engagement de TGCC depuis toujours.

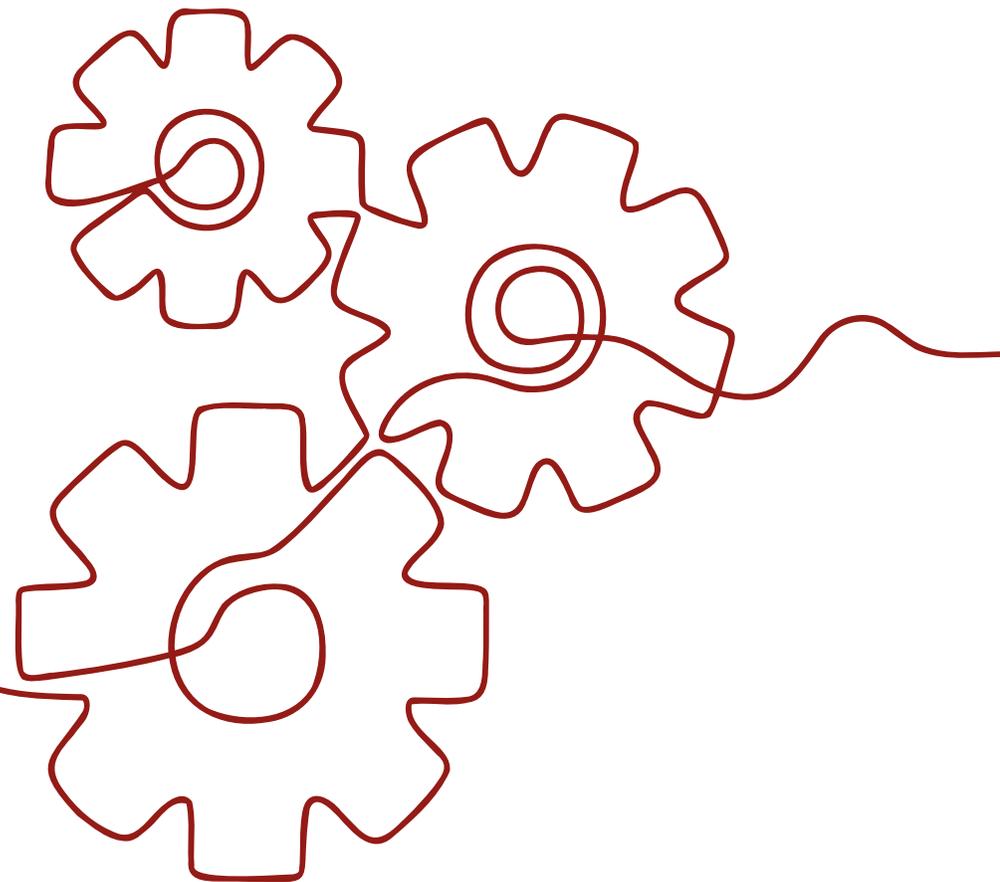
Afin de poursuivre son développement, TGCC consolide son système de management et de prévention contre les risques sanitaires majeurs en le certifiant par rapport à un standard international spécialisé.



# NOS MOYENS MATÉRIELS

NOUS DISPOSONS DE L'UNE DES FLOTTES D'ENGINS  
DES PLUS MODERNES AU MAROC

Dans un souci d'efficacité, TGCC emploie et forme plusieurs personnes expérimentées pour la maintenance, le montage, la conduite et la réparation de son matériel et de sa flotte en interne. Avec plus de 1 200 engins de tous types, TGCC dispose de l'une des flottes d'engins des plus modernes au Maroc.



10 centrales à béton



135 grues



100 camions  
divers



74 chariots  
élevateurs divers



31 pelles  
hydrauliques



54 monte charge  
et nacelles



+ de 849 matériels  
divers

# NOTRE DÉVELOPPEMENT À L'INTERNATIONAL

UNE PRÉSENCE INTERNATIONALE,  
DES RÉPONSES LOCALES

## **Depuis près de trois décennies, TGCC aspire à faire du développement du Maroc et de l'Afrique Subsaharienne une priorité**

En effet, TGCC s'est implanté au Gabon suite à une collaboration fructueuse découlant d'une synergie entre les moyens humains et matériels et grâce au détachement de collaborateurs qualifiés oeuvrant en coordination avec les équipes locales. Avec son grand chantier ivoirien lancé en 2015, TGCC s'est offert l'occasion d'exporter son expertise et son savoir-faire et à devenir un acteur local de référence, veillant au respect de ses engagements en termes de délais, de qualité et de sécurité.

Enfin, en créant TGCC Sénégal en 2018, le groupe avait pour ambition de s'imposer en tant qu'acteur de premier ordre sur le marché. Dans un pays présentant une proximité culturelle indéniable et un attachement culturel et historique légitime avec le Maroc, cette implantation fera bénéficier le groupe d'un effet de synergie et sera un atout pour le développement de TGCC au Maroc et au Sénégal.



*Aéroport Marrakech Ménara (1<sup>re</sup> tranche)*

# NOS GRANDS PROJETS



# ANFA PLACE

## - *Casablanca*

AnfaPlace est situé en plein cœur de Casablanca sur le boulevard de la corniche (Aïn Diab). Il s'étend sur une superficie de 9,3 hectares.

Il s'agit d'un site regroupant des logements de haut standing, un hôtel de luxe « Four Seasons », des zones commerciales, des bureaux, des espaces de loisirs et des clubs financiers. Ce projet comprend :

- anfaPlace Shopping Center : 36 000 m<sup>2</sup> aménagés en magasins et en zones de restauration et de loisirs ainsi qu'un grand parking ;
- anfaPlace Business Center : plus de 16 000 m<sup>2</sup> répartis en bureaux de différentes distributions, diaphanes, totalement équipés ;
- anfaPlace Living Center : dispose d'un hôtel luxueux de 234 chambres, d'un centre de conférence, de 104 appartements touristiques, de 260 appartements de haut standing, etc.





# M AVENUE

## - Marrakech

Le M Avenue est un projet de 110 000 m<sup>2</sup> avec une avenue de 500 mètres de long, reliant Les Jardins de la Ménara au Palais des Congrès, en longeant le Four Seasons.

Le projet est constitué de 96 appartements de luxe Four Seasons :

- 18 000 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux ;
- un hôtel Pestana CR7 de 174 chambres ;
- deux restaurants ;
- un centre d'affaires ;
- un spa ;
- 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux ;
- 3 000 m<sup>2</sup> consacrés aux expositions et aux évènements ;
- 2 000 m<sup>2</sup> dédiés au bien-être et à la santé ;
- 10 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts.





# BOUSKOURA GOLF CITY

## - *Bouskoura*

Bouskoura Golf City est un complexe résidentiel et touristique de la marque Prestigia. Le programme s'étale sur une superficie totale de plus de 220 hectares et comprend des appartements, des villas de très haut standing, des locaux commerciaux et un Club House sur le golf.

Ce projet est constitué de :

- tranche 1 : 224 villas sur 80 000 m<sup>2</sup> ;
- tranche 2 : 46 villas sur 15 993 m<sup>2</sup> ;
- tranche 3 : 153 appartements sur 39 300 m<sup>2</sup> ;
- tranche 4 : 99 appartements sur 22 436 m<sup>2</sup> ;
- tranche 5 : 108 appartements sur 22 717 m<sup>2</sup> ;
- un centre commercial ACIMA sur une superficie totale de 3 624 m<sup>2</sup> ;
- un Club House sur 4 028 m<sup>2</sup> ;
- 136 villas dans la cité forestière sur 37 765 m<sup>2</sup>.





# EXTENSION DU TERMINAL 1 DE L'AÉROPORT MOHAMMED V

## - *Nouaceur*

Le projet d'extension du terminal 1 de l'aéroport Mohammed V comporte également le réaménagement de l'ancienne aérogare avec reprise de tous les corps de métier sur une superficie de 12 000 m<sup>2</sup> (hall public) et une zone d'extension en trois niveaux (42 000 m<sup>2</sup>).

Cette nouvelle extension permettra à l'aéroport Mohammed V de doubler le nombre de passagers y transitant.



AEROPORT MOHAMMED V

# STADE DE TANGER

## - *Tanger*

Situé à 10 km du centre de la ville, le grand stade de Tanger a une capacité de 45 000 places assises et comprend :

- une piste d'athlétisme ;
- des gradins multicolores.

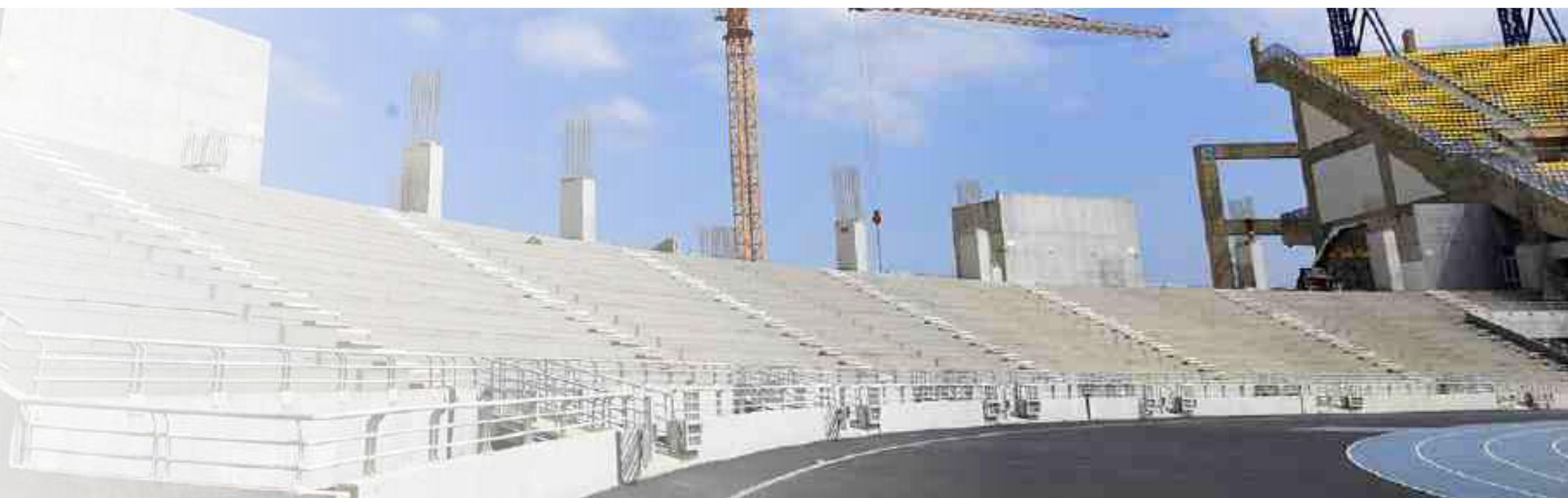
La taille et l'envergure du projet, ainsi que sa localisation, ont constitué un challenge technique et font de ce projet achevé un ouvrage impressionnant.

# L'EXTENSION DU STADE

## - *Tanger*

Le projet objet du présent marché comprend la réalisation des travaux de construction d'extension du grand stade de Tanger et concerne les corps d'état ci-après :

- gros œuvres ;
- charpente métallique ;
- étanchéité ;
- revêtements sols et murs ;
- faux plafonds ;
- menuiserie aluminium, métallique et bois ;
- peinture ;
- aménagement extérieur ;
- électricité (Courant fort, Courant faible) ;
- fluides.



# GARE FERROVIAIRE DE CASA PORT

## - Casablanca

Le projet de la nouvelle gare de Casa Port s'inscrit dans le cadre d'un vaste programme de construction et de modernisation des infrastructures visant à mieux répondre aux exigences des clients de l'ONCF et à véhiculer une image moderne du Maroc.

L'implantation de la nouvelle gare se substitue à l'ancien bâtiment et ses dimensions ont été établies pour accueillir près de 10 millions de voyageurs par année, avec 5000 voyageurs par heure de pointe. Enfin, une connexion avec le futur RER de la ville est également prévue.

La nouvelle gare totalise une surface couverte d'environ 33500 m<sup>2</sup>, dont :

- un immeuble (RDC + 6) à usage commercial et des plateaux bureaux de 3500 m<sup>2</sup> avec deux sous-sols techniques de 1000 m<sup>2</sup> ;
- une esplanade de 3800 m<sup>2</sup> ;
- un rez-de-chaussée de 7000 m<sup>2</sup> couverts ;
- des guichets de 355 m<sup>2</sup> ;
- des commerces de 650 m<sup>2</sup> ;
- un 1<sup>er</sup> sous-sol aménagé en galerie commerçante d'environ 8400 m<sup>2</sup> ;
- des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> sous-sols de 15500 m<sup>2</sup> aménagés.



# TANGER CITY CENTER

## - *Tanger*

Tanger City Center est un complexe d'une superficie de 236 443 m<sup>2</sup> au centre de Tanger, sur le boulevard principal de la ville, à proximité immédiate de la mer. Il s'agit d'un important projet multifonctionnel comprenant :

- 800 appartements ;
- 2 hôtels 4 et 5 étoiles avec une capacité d'hébergement globale d'environ 1500 lits ;
- des plateaux de bureaux d'une superficie de 10151 m<sup>2</sup> ;
- un centre commercial étalé sur environ 32000 m<sup>2</sup>.

Ce projet se matérialise par la construction de plusieurs immeubles de grande hauteur nécessitant le déploiement de moyens matériels appropriés et l'application de procédures précises.



# CARRÉ EDEN

## - Marrakech

Situé en plein centre de Marrakech, dans le quartier Guéliz, sur une superficie totale de 98 500 m<sup>2</sup>, le Carré Eden est un centre multifonctionnel constitué de :

- trois immeubles avec 80 appartements luxueux ;
- un centre commercial sur 3 niveaux, d'une surface de vente de 14 000 m<sup>2</sup> incluant un supermarché et un marché traditionnel ;
- un hôtel 5 étoiles comprenant 204 chambres avec piscine ;
- un parking comprenant 736 places sur quatre niveaux.



CAFE HOUSE

Shopping Center  
Doha, Qatar

القطيف، قطر

# CHU AGADIR

## - *Agadir*

S'inscrivant dans la politique de développement du secteur de la santé dans le royaume, le centre Hospitalier Universitaire d'Agadir est en cours de réalisation et se bâtit sur un terrain de 30 Hectares en offrant :

- une surface couverte de 130 000 m<sup>2</sup> de plancher ;
- un parking de 1 000 places ;
- une capacité de 864 lits ;
- un hôpital multi-disciplines :
  - mère et enfant (maternité) ;
  - plateaux techniques (Radiologie, Scanner, IRM) ;
  - hospitalisation ;
  - service SAMU, RMC.
- un internat.





# GRAND THÉÂTRE

## - *Casablanca*

Le projet du Grand Théâtre de Casablanca s'inscrit dans le cadre de la stratégie de développement culturel et touristique du Royaume et de la région du Grand Casablanca en particulier.

En plus de la diffusion des œuvres et des spectacles nationaux et internationaux, CasArts vise à devenir un véritable levier de développement artistique au moyen de la promotion des créations locales et de la coopération avec les autres espaces et acteurs culturels marocains et étrangers.

Le projet s'étale sur une superficie total de 24 000 m<sup>2</sup> en plein coeur du quartier historique de Casablanca, dans le prolongement de la place Mohammed V et se compose de 8 niveaux intégrant :

- une salle de spectacle de 1 800 places ;
- une salle de théâtre de 600 places ;
- une salle de musique de 450 places ;
- une salle de répétition ;
- un village d'artistes incluant des loges et des locaux techniques ;
- des espaces commerciaux ;
- des espaces bureaux.



# L'ATELIER DE MAINTENANCE DE LA LIGNE À GRANDE VITESSE

## - *Tanger*

L'atelier de maintenance de la Ligne à Grande Vitesse de Tanger a pour mission principale l'entretien d'un parc de 30 rames LGV de dernière génération.

Ce projet, unique en son genre en Afrique, s'étend sur un terrain de 12,5 ha, dont 1,7 ha de surface couverte et 10,8 ha d'aménagements extérieurs (parking, espaces verts, voies, etc.).





# LIGNE TGV

## - Rabat

Le projet de la ligne à grande vitesse Tanger - Casablanca, consiste en la réalisation de 200 km d'une double voie de Tanger à Kenitra permettant une vitesse maximale avoisinant les 350 km/h. Cette nouvelle ligne est conçue selon les normes STI (spécifications techniques d'interopérabilité) appliquées par réseaux européens et internationaux.

TGCC avait pour mission de construire les éléments ci-dessous :

- 2 estacades d'une longueur de 400 m ;
- 4 ponts routes ;
- 5 ponts rail ;
- 1 passerelle ;
- 8 ouvrages hydrauliques (dalots).

Maître d'ouvrage : Office National des Chemins de Fer (ONCF).

# GARE RABAT AGDAL - TGV

## - Rabat

Le projet de la nouvelle gare de Rabat Agdal vient consolider le développement urbain de la capitale du pays, avec des bâtiments dédiés aux voyageurs d'une superficie de 23000 m<sup>2</sup>. Des aménagements extérieurs de 58000 m<sup>2</sup> avec des espaces verts, des chemins piétons, des fontaines et aires de jeux.

Imaginée et construite dans le respect des nouvelles règles environnementales, cette nouvelle gare est en TCE (tous corps d'état) elle comprend également :

- des espaces bureaux et commerciaux ;
- un niveau dédié aux cafés et restaurants ;
- une esplanade piétonne de 12000 m<sup>2</sup> couvrant la voie ferrée avec 6 quais de 400 m<sup>2</sup> de longueur et 10 voies ;
- un parking de 800 places d'une superficie de 34000 m<sup>2</sup> ;
- des salons VIP.





# TOUR MOHAMMED VI

## - *Rabat*

S'inscrivant dans le cadre du plan d'aménagement de la vallée Bouregreg, le projet de la tour vise à réhabiliter et promouvoir les rives du fleuve et à offrir un lieu de vie agréable aux habitants de Rabat.

Dans une optique de respect total de la qualité de l'environnement, la Tour Mohammed 6 répond à une certification HQE et LEED GOLD qui visent à améliorer la conception du projet, en limitant au maximum son impact environnemental.

D'une hauteur de 250 m, la tour compte 51 étages (50 étages habitables surmontés par une Mezzanine et une toiture où sont localisés des équipements techniques, un dépôt et deux nacelles), ces étages sont répartis comme suit :

- bureaux : du RDC au R+13 ;
- appartements : du R+14 au R+28 et du R+47 au R+50 ;
- hôtel : du R+29 au R+46.

Le projet inclut également un bâtiment socle au centre duquel se dresse la tour à usage public, comprenant un centre de conférence, des restaurants, un spa, une piscine. La Tour et le socle partagent le niveau souterrain, où se trouve le parking composé de 629 places, de 26 places vélos/motos au sous-sol et de 63 places au RDC.



# SIÈGE DE L'AGENCE NATIONALE DE CONSERVATION FONCIÈRE DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE

**- Rabat**

Le siège de l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie est le plus grand siège administratif d'Afrique. D'une superficie de 80000 m<sup>2</sup>, il est situé à Hay Riad à Rabat et est constitué de sept tours, allant de 7 à 15 étages avec deux sous-sols, répartis comme suit :

- tour 1 : direction générale ;
- tour 2 : direction de la Conservation Foncière ;
- tour 3 : direction de la Cartographie ;
- tour 4 : direction des ressources humaines ;
- tour 5 : direction de la logistique et des affaires générales ;
- tour 6 : direction du Cadastre ;
- tour 7 : direction financière trésorier payeur ;
- un mail central constitué essentiellement d'une salle de conférence et de parkings sur deux sous-sols est inclus dans le projet.





# AUTRES RÉALISATIONS





# SECTEUR HÔTELIER

TGCC ACCOMPAGNE LES GRANDES ENSEIGNES  
HÔTELIÈRES DANS LA CONSTRUCTION OU LA MISE AUX  
NORMES D'ÉTABLISSEMENTS.  
LE GROUPE COMPTE PLUSIEURS RÉALISATIONS  
EMBLÉMATIQUES.

# NOOM HÔTEL

- Abidjan



# SEEN HÔTEL

- Abidjan



# PESTANA CR7

- Marrakech



# MANDARIN ORIENTAL

- Marrakech



# AL HOUARA COASTAL RESORT

- Tangerang



# HILTON ARZANA

- Skhirat



# HÔTEL ET VILLAS RITZ CARLTON TAMUDA BAY

- M'diq



# HÔTEL SAINT REGIS

- Entre Fnideq et M'diq





*University Of New England - Tangerang*

# SECTEUR ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES PUBLICS

TGCC APPORTE SA CONTRIBUTION AUX PROJETS D'INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES, FERROVIAIRES ET AUX GRANDS ÉQUIPEMENTS, POUR FAÇONNER ET CONSTRUIRE LE MAROC DE DEMAIN.

# STADE DE FÈS

- Fès



# AÉROPORT MÉNARA

- Marrakech



# CENTRE DE MAINTENANCE TRAMWAY

- Casablanca



# CHU FÈS

- Fès



# CHU MARRAKECH

- Marrakech



# CITÉ UNIVERSITAIRE MOHAMMÉDIA

- Mohammédia



# PONT VICTORIA

- Casablanca





*Ligne E Jorf Lasfer*

# SECTEUR TERTIAIRE

TGCC MET SON EXPERTISE AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE BUREAUX, DE SHOWROOMS ET DE SIÈGES SOCIAUX, CONTRIBUANT AINSI À REDYNAMISER LE COEUR ÉCONOMIQUE DES VILLES.

# TOUR ANP

- Casablanca



# CFC «THE CUBE»

- Casablanca



# CFC «THE BRIDGE»

- Casablanca



# CFC 54.1

- Casablanca



*2 tours de bureaux à Casa finance City*

# CFC 55

- Casablanca



*2 tours de bureaux à Casa finance City*

# LES ARÈNES

- Casablanca



# CENTRE COMMERCIAL IKEA

- Zenata





*Domaine de Darb*

# SECTEUR RÉSIDENTIEL

TGCC S'ENGAGE À CRÉER DES LOGEMENTS  
RÉSIDENTIELS AUX MEILLEURS STANDARDS  
ET AVEC DES EXIGENCES DE QUALITÉ ÉLEVÉE  
AFIN DE SATISFAIRE TOUS LES BESOINS, EN PLUS DE  
DÉMOCRATISER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ.

# CASA GREEN TOWN

- Casablanca



# PRESTIGE TAMARIS

- Casablanca



# GREEN GOLF

• Abidjan



# TOUR 33

- Casablanca



# MARRAKECH GOLF CITY

- Marrakech



# PLAGE DES NATIONS

- Kénitra



# VETIVER BOUSKOURA

- Casablanca



# LABAHIA BLANCA

- Bouznika



# WALILI

- Casablanca



# SECTEUR INDUSTRIEL

TGCC RÉALISE DE GRANDS PROJETS COMMERCIAUX  
QUI CONTRIBUENT À L'AMÉLIORATION DE LA VIE  
QUOTIDIENNE URBAINE.

# SOCIÉTÉ NATIONALE DE TRANSPORT ET DE LOGISTIQUE

- Mohammédia



# LIGNE E

- Jorf Lasfar



# ADAPTATION DE L'ATELIER PHOSPHORIQUE

- Jorf Lasfar



# AFRICA LOGISTIC

- Mohammédia



# SIEMENS

- Tangerang



# FAURECIA

- Kénitra



# FURUKAWA

- Kénitra



CONSTRUIIONS  
ENSEMBLE

